

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 18 din 19.03.2018

S.C AREA ECO CONSULTANTA SI MANAGEMENT S.R.L ,administrator IORGUS GRIGORE),

avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., telefon .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4967 (ha), la pretul de 4967.0 LEI (patru mii noua sute saizeci si sapte lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informatii privind terenul |                  |                 |                      |                   |               |                        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------|
|                                  | Comuna Orasul Judetul      | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta |
| Se completeaza de catre vanzator | BARCEA                     | 0.4967           | 100867          | 100867               | 55/1              | 127           | ARABIL                 |
| Verificat primarie               | X                          | X                | X               | X                    | X                 | X             | X                      |
| OBSERVATII                       |                            |                  |                 |                      |                   |               |                        |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, *ADMINISTRATOR*

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*IORGUS*



Data

19.03.2018

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul GALATI  | Registrul de evidenta |
| Primaria BARCEA | Nr. 12 din 19.03.2011 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de S.C AREA ECO CONSULTANTA SI MANAGEMENT S.R.L ,administrator IORGUS GRIGORE ,in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

#### 2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediul |
|-------------------------|-------------------|
| IORGUS EUGEN ADRIAN     | BUCURESTI         |
|                         |                   |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin |  |
|-----------------------|--|
|                       | 1. NICOLAU V.<br>2. PARTENIE I.<br>3. TOMITA C |

CONFORM CU ORIGINALUL

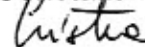


#### 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

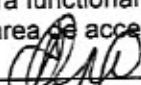
PRIMAR  
Zamfir Constantin



SECRETAR  
Cristian Constantina



**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>GALATI</b><br>Primaria <b>BARCEA</b>  | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>18</b> din <b>19.03.2018</b>                                       |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea<br><b>Popa Florenta</b> | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare<br> |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **IORGUS EUGEN ADRIAN**, CNP ..... in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata cu CI seria si nr **RX 846519**, data si locul nasterii **25.10.1984**, localitatea/judetul/tara **BUCURESTI**,

2. (\*\*) cu domiciliul in: **BUCURESTI**  
cetatenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORIT**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.4967 ha, identificat cu numar cadastral 100867, in scris in cartea funciara nr. 100867 a localitatii **BARCEA**, facuta de si afisata in data de 19.03.2018 la sediul Primariei **BARCEA**

Pretul oferit pentru cumparare este de 4967.0 lei (patru mii noua sute saizeci si sapte lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
copie contracte arendare copie C.I

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
**IORGUS EUGEN ADRIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
**19.03.2018**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.
- \*1)  
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

