

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 12 din 19.03.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1), S.C AREA ECO CONSULTANTA SI MANAGEMENT
S.R.L. **ADMINISTRATOR IORGUS GRIGORE**
avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. nr., bl.,
sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara
....., telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 5000.0 LEI
(cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	BARCEA	0.5000	100863	100863	43	95/1	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **ADMINISTRATOR**

(numele si prenumele in clar)
Semnatura **AREA ECO CONSULTANTA SI MANAGEMENT S.R.L.**
IORGUS GRIGORE (ADMINISTRATOR)

Data
19.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul GALATI Primaria BARCEA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 12 din 19.03.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Popa Florenta	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IORGUS EUGEN ADRIAN**, CNP in calitate de **ARENDAS**,
identificat/identificata cu CI seria si nr **RX 846519**, data si locul nasterii **25.10.1984**, localitatea/judetul/tara
BUCURESTI,

2. (**) cu domiciliul in: **BUCURESTI SECTOR 4, BL 8A SC1 ET 10 AP 42**
cetatenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-
mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate
de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in
suprafata de 0.5000 ha, identificat cu numar cadastral 100863, in scris in cartea funciara nr. 100863 a localitatii
BARCEA, facuta de si afisata in data de 19.03.2018 la sediul Primariei **BARCEA**

Pretul oferit pentru cumparare este de 5000.0 lei (cinci mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
copie contract arendare legalizat

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa
fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu
respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
IORGUS EUGEN ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....


Data
19.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

- *1)
- copie a BI/CI a/va preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.



Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria BARCEA	Nr. 12 din 19.03.2018

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de S.C AREA ECO CONSULTANTA SI MANAGEMENT S.R.L, administrator IORGUS GRIGORE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
IORGUS EUGEN ADRIAN	BUCURESTI SECTOR 4, BL 8A SC1 ET 10 AP 42

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. ANGHEL V. 2. IORGUS D.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Zamfir Constantin



SECRETAR
Cristian Constantina

