

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 4 din 17.01.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ZAHARIA NECULAI avand adresa de comunicare in: BARCEA /GALATI telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5310 (ha), la pretul de 4000.0 LEI
(patru mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	BARCEA	0.5310	101827	101827	41/1	74	ARABIL
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CAULEA NONI -MARIGEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
17.01.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria BARCEA	Nr ...9... din 17.01.2013

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ZAHARIA NECULAI in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC BUON AFFAIRES S.R.L.	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

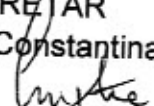
Nume si prenume vecin
1. CAULEA V. 2. DANAILA M.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Zamfir Constantin



SECRETAR
Cristian Constantina



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul GALATI Primaria BARCEA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 4 din 17.01.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Popa Florenta	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **BURCIU ROMEU**, domiciliat/domiciliata in **BARCEA/GALATI** act identitate CI seria si nr **GL 655255** eliberat(a) de **SPCLEP TECUCI**, la data de **19.01.2010**, CNP/CIF/CUI in calitate de (1) **ADMINISTRATOR** conform **ACTULUI CONSTITUTIV**
- (*) pentru (2): **SC BUON AFFAIRES**, avand numar de ordine in Registrul Comertului cod unic de inregistrare **RO 27921112**,
- (*) cu sediul in localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail site telefon email

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5310 ha, identificat cu numar cadastral 101827, in scris in cartea funciara nr. 101827 a localitatii **BARCEA**, facuta de **ZAHARIA NECULAI** si afisata in data de **17.01.2018** la sediul Primariei **BARCEA**
Pretul oferit pentru cumparare este de **4000.0 lei** (patru mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CERTIFICAT INREGISTRARE ; COPIE ACT CONSTITUTIV; COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR;
COPIE CONTRACT DE ARENDARE LEGALIZAT; COPIE C.I. ADMINISTRATOR

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
BURCIU ROMEU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
17.01.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI a/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.