



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALATI**  
**COMUNA BARCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

TEL/FAX : 0236/336701  
E-MAIL : barcea\_galati@hotmail.com

**HOTARAREA NR. 40**  
**DIN 31.10.2017**

Privind : vanzarea prin licitatie publica a imobilului in suprafata de 474 mp teren intravilan situat in Cv 32 P 929 apartinand domeniului privat al comunei Barcea, judetul Galati

Initiator: Zamfir Constantin , primarul comunei Barcea, judetul Galati;

Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare : 8338/25.10.2017 ;

Consiliul Local al comunei Barcea, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 31.10.2017;

Avand in vedere expunerea de motive inregistrata la nr. 8339/25.10.2017 a domnului Zamfir Constantin , primarul comunei Barcea, judetul Galati ;

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat la nr. 8340/25.10.2017 intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Barcea;

Avand in vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 38 din 31.08.2017 privind insusirea Raportului de evaluare – teren intravilan Cv 32 , P 929 comuna Barcea , judetul Galati;

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (2), lit. "e", alin. 5 lit. "b", alin. 9 si art. 123 alin (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 474 mp apartinand domeniului privat al UAT comuna Barcea, identificat prin planul de amplasament conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare , pentru valorile stabilite in raportul de evaluare respectiv suma de 15.158 lei.

**Art.2.** (1) Se aproba caietul de sarcini pentru desfasurarea procedurii de licitatie publica organizata in vederea vanzarii bunului imobil mentionat la art.1, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

(2) Caietul de sarcini se va obtine de solicitant, dupa achitarea taxei de participare la licitatie in quantum de 50 lei, suma estimativa calculata pentru acoperirea costurilor cu organizarea procedurilor de instrainare a suprafatelor de teren ce fac obiectul prezentei hotarari .

**Art.3.** Comisia de adjudecare se desemneaza prin Dispozitia Primarului comunei Barcea, judetul Galati .

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Barcea, d-nul Zamfir Constantin în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Barcea , județul Galați.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Primarului și Instituției Prefectului județului Galați, răspunderea în acest sens revenind secretarului comunei Barcea , județul Galați.

Presedinte de sedinta

Iacob Frimuzescu



Contrasemneaza,  
SECRETAR  
Cristian Constantina

Total consilieri ce compun Consiliul local = 15 consilieri

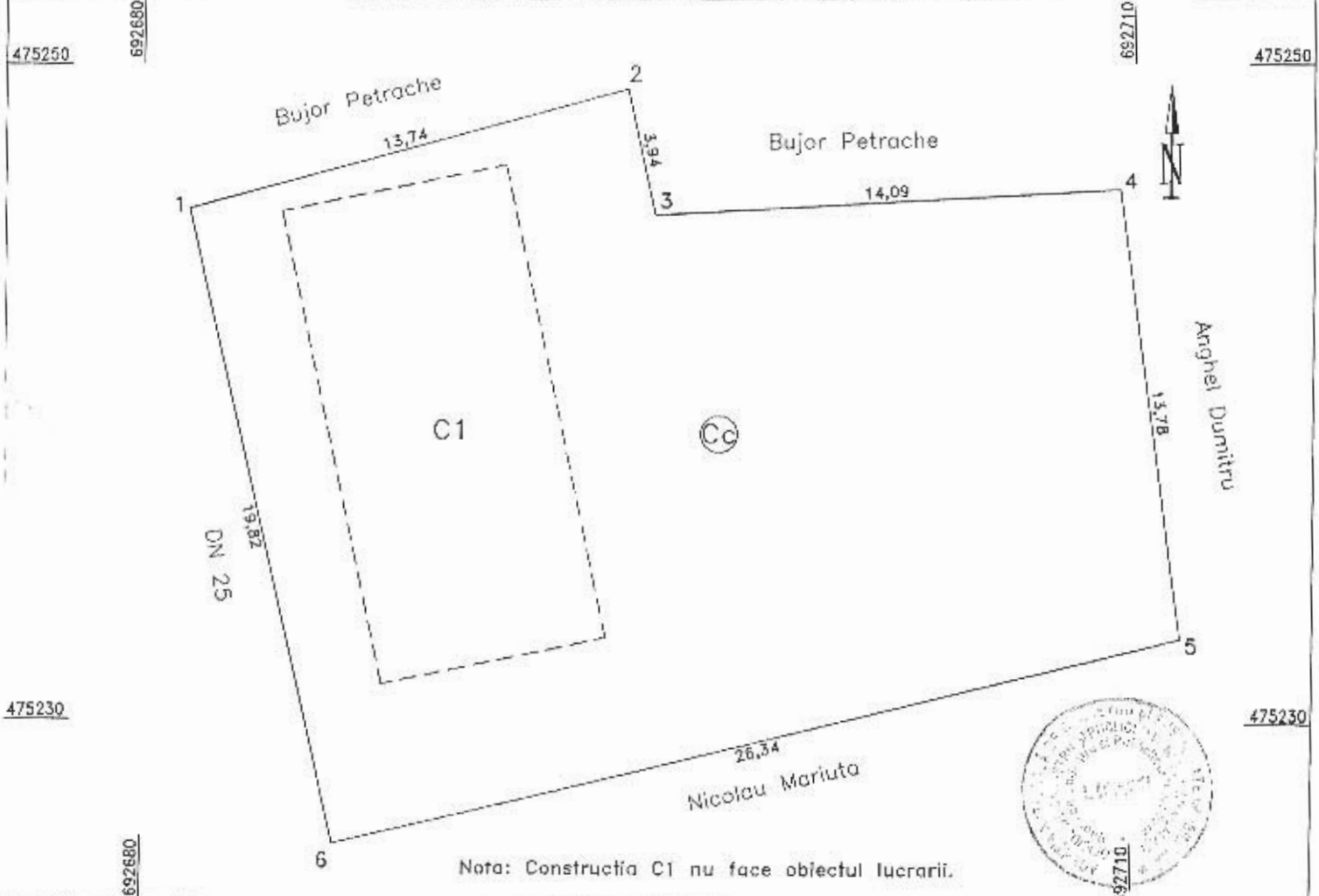
Total Consilieri prezenți la ședință = 13 consilieri

Au votat « PENTRU » 10, Au votat « ÎMPOTRIVA » 3, Abțineri 0

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101826	474 mp	Cv 32 P 929, Sat Barcea
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BARCEA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața ( mp)	Mențiuni
1	Cc	474 mp	Imobil partial imprejmuit, astfel : 1-3 neimprejmuit, 3-5 gard plasa, 5-6-1 neimprejmuit.
Total		474 mp	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 474 mp

Suprafața din act = 474 mp

Executant, P.F.A. Caulea Noni Maticeș

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

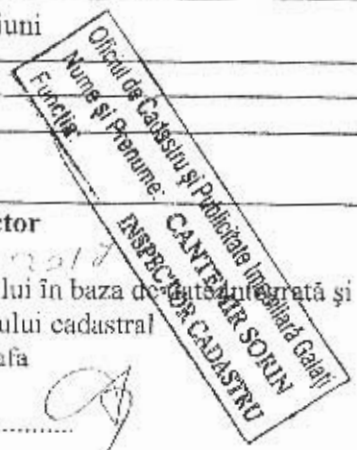
Data: 15.05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Data: .....

Stampila OCPI



SE APROBA  
PRIMAR  
Zamfir Constantin

## CAIET DE SARCINI

Pentru vanzarea suprafetei de 474 mp teren intravilan situat in Cvartal 32 ,Parcela 929 apartinand domeniului privat al Comunei Barcea ,judetul Galati prin licitatie publica deschisa.

### I. PREVEDERILE GENERALE A VANZATORULUI

Unitatea Administrativa Teritoriala Barcea ,judetul Galati cu sediul in comuna Barcea ,reprezentant legal prin Zamfir Constatin .

#### **Termenul legal al vanzarii terenului :**

Legea administratiei publice nr.215 /2001 ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,art 36 alin (2)lit c.),alin (5) lit b, art 45 alin (1)si art 123 alin (1) si (2) .

Hotararea Consiliului Barcea nr..... din 31.10.2017 ,privind vanzarea suprafetei de 474 mp intravilan situat in Cvartal 32 ,Parcela 929 apartinand domeniului privat al Comunei Barcea ,judetul Galati

### II. OBIECTUL VANZARII

Terenul care face obiectul vanzarii, este teren curtii constructii intravilan in suprafata de 474 mp , situat in Cvartal 32,Parcela 929 apartinand domeniului privat al Comunei Barcea ,judetul Galati cu urmatoorii vecini:

Est – Anghel Dumitru

Vest – DN 25

Sud- Nicolau Mariuta

Nord- Bujor Petrache

Nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietatea statului .

Imobilul ce se vinde nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la vreuna din instantele judecatoresti.

In prezent pe imobilul supus licitatiei se afla o constructie , proprietate privata.

Evaluarea terenului s-a facut la data de 21.08.2017conform raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare, intocmit de Expert –Evaluator Iftode Florica . raportul a fost elaborate pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre A.N.E.V.A.R.(Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)

Vanzarea –cumpararea se va face prin acte incheiate in forma autentica .

### III. DESFASURAREA LICITATIEI DESCHISE

Pentru buna desfasurare a licitatiei se va numi o comisie de licitatie prin dispozitia primarului, care pentru verificarea si analizarea documentelor depuse de ofertanti.

Presedintele comisiei de licitatie anunta :

-denumirea bunului supus contractului :

Vanzare terenului curtii constructii intravilan in suprafata de 474 , situat in Cvartal 32 ,Parcela 929 apartinand domeniului privat al Comunei Barcea ,judetul Galati,

Valoarea estimate a terenului este de 15158 lei / 3304 euro.

1 euro = 4,5881 lei la data de 21.08.2017

Licitatia se desfasoara dupa regula licitatiei deschise publica, respectiv la un prēt in urcare in functie de raportul dintre cerere si oferta dupa cum urmeaza :

-Daca la licitatie nu se prezinta nici un ofertant,comisia va anunta in termen de 5 zile o noua licitatie care va avea loc in 15 zile de la publicarea anuntului ;

- Daca la licitatie nu se prezinta cel putin 3 ofertanti, comisia declara inchisa sedinta de licitatie si se intocmeste procesul verbal de constatare:

-Daca sunt trei sau mai multi ofertanti se va alege pretul cel mai mare oferit de catre ofertant.

Presedintele Comisiei de Licitatie,anunta oferta adjudecata, declara sedinta inchisa si intocmeste procesul verbal semnat de membrii comisiei de adjudecare si de ofertanti.

Refuzul de a semna se consemneaza in cadrul procesului verbal.

Garantia de participare reprezinta 10 % din valoarea de piata a imobilului (15158 lei) si se restituie integral tuturor participantilor cu exceptia celui adjudecat cu care se incheie contractual de vanzare.

Refuzul semnarii contractului de vanzare in conditiile prevazute in oferta conduce la pierderea garantiei de participare.

Contractul de vanzare se incheie in termen de 30 zile de la data intocmirii procesului verbal atasat la caietul de sarcini.

#### **IV. Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie**

- Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

- Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii: nu sunt in stare de faliment ori lichidare, sa nu aibe datorii catre Consiliul Local Barcea, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare in cazul persoanelor juridice, iar in cazul persoanelor fizice sa nu aibe datorii catre Consiliul Local Barcea;

#### **V. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie**

Documentele pentru participarea la licitatie:

A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;

B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;

C - Anexa 2 – Declaratie de participare;

D - Anexa 3 – Fisa participantului;

E - Anexa 4 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice

#### VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare primire.  
Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare cumparare.

#### VII. OBIGATIILE CUMPARATORULUI

Sa achite integral pretul imobilului cel mai tarziu la data semnarii actului de vanzare cumparare la Biroul notarului Public la valoarea adjudecata .

Sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbre si de autentificare, onorariul notarial.

In cazul in care cumparatorul nu respecta clauzele si termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decazut din drepturile obtinute in urma participarii la licitatie.

#### VIII. DISPOZITII FINALE

Litigiile de orice natura daca nu se pot solutiona pe cale amiabila sunt de competenta instantilor judecatoresti.

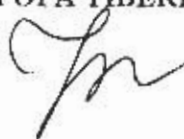
Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de vanzare cumparare.

Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica .

Nerespectarea regulilor si a prevederilor Caietului de sarcini se sanctioneaza cu excluderea de la procedura in cauza a celor care le-au incalcat, fara ca aceasta sa creeze organizatorului vreo obligatie fata de participantii respectivi.

CONFORM  
CU ORIGINALUL  
*notar*

INTOCMIT  
POPA TIBERIU



## INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

### **Desfasurarea licitatiei publice**

#### 1. Calendarul licitatiei:

-Lansarea anuntului publicitar la data de .....

-Documentele se pot procura incepand cu data de .....,de la sediul Primariei - Barcea, judetul Galati.

-Termenul limita de depunere a ofertelor .....ora....., la sediul Primariei Barcea, judetul Galati.

-Deschiderea licitatiei in data de ..... ora....., la sediul Primariei Barcea, judetul Galati.

~~-Pana la data si ora limita, se vor depune la sediul Primariei - Barcea, judetul Galati documentele de capabilitate.~~

In ziua de .....ora .....precizata in anuntul publicat in presa, in prezenta comisiei de licitatie participantii sunt invitati in sala .

Comisia de licitatie stabileste lista de participare, in baza careia se admite participarea la licitatie, pe baza documentelor depuse.

Documentele ,notificarile si alte comunicari care trebuie transmise intre parti se vor face in forma scrisa sau alta forma care asigura inregistrarea actului, cu exceptia documentelor a caror forma a fost prevazuta prin documentele licitatiei.

Toate documentele vor fi intocmite in limba romana.

Documentele depuse de ofertanti vor fi stampilate si semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.,

Nu se vor inscrie la licitatie persoanele care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Barcea, judetul Galati.

Anexa nr.1  
La  
caietul de sarcini

BUNURI OFERITE SPRE VANZARE  
PRIN PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA  
COMUNA BARCEA

<i>Nr. crt</i>	<i>Denumire bun imobil</i>	<i>suprafață</i>	<i>amplasament</i>	
			<i>Cvartal</i>	<i>Parcela</i>
	<i>Teren INTRAVILAN</i>	<i>474 mp</i>	<i>32</i>	<i>929</i>



**DECLARATIE DE PARTICIPARE  
PENTRU LICITATIA PUBLICA, ORGANIZATA IN  
VEDEREA VANZARII DE BUNURI IMOBILE APARTINÂND DOMENIULUI  
PRIVAT AL COMUNEI BARCEA**

Catre: PRIMARIA COMUNEI BARCEA  
Prin prezenta,  
Participant

Sediul Social/Adresa din cartea de identitate

CUI/CNP \_\_\_\_\_ Nr. Registrul Comertului

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa cu strigare pentru achizitionarea unor bunuri imobile \_\_\_\_\_ supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de UAT comuna BARCEA la data de \_\_\_\_\_

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**FISA PARTICIPANTULUI PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA,  
ORGANIZATA IN VEDEREA VANZARII DE BUNURI IMOBILE  
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BARCEA**

PARTICIPANT

\_\_\_\_\_

SEDIUL SOCIETATII SAU ADRESA DIN CARTEA DE IDENTITATE

\_\_\_\_\_

COD UNIC DE INREGISTRARE \_\_\_\_\_

NR. REGISTRUL COMERTULUI

\_\_\_\_\_

CAPITAL SOCIAL

\_\_\_\_\_

CIFRA DE AFACERI

\_\_\_\_\_

BANCA SI SUCURSALA

\_\_\_\_\_

IBAN-UL

\_\_\_\_\_

TELEFON FIX / MOBIL

\_\_\_\_\_

REPREZENTANT LEGAL

\_\_\_\_\_

FUNCTIA

\_\_\_\_\_

DATE DE IDENTIFICARE IMPUTERNICIT

\_\_\_\_\_

Semnatura/Stampila \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:

Denumire \_\_\_\_\_

Sediul Social \_\_\_\_\_

CUI/CNP \_\_\_\_\_ Nr. Registrul Comertului \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Imputerniceste pe D-nul/D-na

identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria \_\_\_\_\_ numarul \_\_\_\_\_, avand domiciliul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in calitate de (functia in cadrul societatii) \_\_\_\_\_ sa reprezinte societatea

\_\_\_\_\_ la licitatia organizata de UAT comuna BARCEA in data de \_\_\_\_\_ D-nul/D-na este imputernicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru oricare din bunurile prezentate in caietul de sarcini si sa semneze contractele de vanzare - cumparare aferente bunurilor adjudecate in urma licitatiei publice deschise.

Nume Prenume \_\_\_\_\_

Functia \_\_\_\_\_

Semnatura/Stampila \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_