

**ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BARCEA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 05.09.2016 in sedinta extraordinara a Consiliului Local al comunei Barcea convocata de primarul comunei, care are loc la sediul Consiliului local Barcea la ora 9,00.

Secretarul Consiliului Local Barcea face apelul nominal al consilierilor si constata ca sunt prezenti 13 consilieri lipseste motivat domnul Moisi Tantu si nemotivat domnul consilier Lazar Florin.

Sedinta este legal constituita si isi poate incepe lucrarile.

Secretarul intreaba consilierii daca au obiectiuni cu privire la cele consemnate in procesul verbal incheiat in sedinta consiliului local din 29.07.2016 . Nefiind obiectiuni cu privire la continutul procesului verbal il supune spre aprobare consiliului local si este aprobat in unanimitate de voturi.

In continuare secretarul face cunoscut ca la sedinta au fost invitati d-l Borsan George Lucian – consilier juridic , d-na Popa Florenta – registrul agricol , d-l Popa Tiberiu – administrator public si d-na Trandafir Iurist Marcela Creola – consilier asistent.

Doamna secretar aduce la cunostinta ca trebuie ales un nou presedinte de sedinta . Doamna consilier Galalae Nica propune ca presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni pe domnul consilier Trandafir Ionel . Se supune la vot propunerea facuta si se voteaza cu 13 voturi „pentru” ca domnul consilier Trandafir Ionel sa fie presedinte de sedinta .

Presedintele de sedinta, domnul Trandafir Ionel supune spre aprobare urmatorul proiect al ordinei de zi :

1. Proiect de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 1761 mp situat in intravilanul UAT comuna Barcea Cv 5 P 116 ;
2. Diverse .

Supus la vot proiectul ordinei de zi in forma propusa in sedinta se aproba , cu 13 voturi « pentru ».

Presedintele de sedinta face cunoscut ca sedinta este publica .

Punctul 1 al ordinei de zi.

Presedintele de sedinta, domnul Trandafir Ionel da cuvantul domnului primar Zamfir Constantin pentru a prezenta Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 1761 mp situat in intravilanul UAT comuna Barcea Cv 5 P 116 ;

Se da cuvantul doamnei Popa Florenta pentru a prezenta raportul de specialitate.

Se da cuvantul presedintilor de comisii de specialitate nr.1,2 si 3 a consiliului local pentru a prezenta raportul de avizare al proiectului de hotarare.

Se solicita inscrieri la cuvânt.

Se inscriu la cuvânt : d-l primar Zamfir Constantin , d-l Burciu Romeu , d-l Druta Costica d-l Iliina Florinel .

Domnul consilier Druta Costica – privitor la constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 1761 mp , situat in intravilanul localitatii Cv. 5 P 116 din studiul documentar rezulta urmatoarele : - proprietarul imobilului Pricope Ioana vinde numitului Micu C. Vasile domiciliat in comuna Tepu , judetul Galati casa de locuit si anexele aferente . Terenul necesar pentru constructie in suprafata de 250 mp a fost acordat conform Legii nr, 58/1974 srt. 17 alin. 2. Tot conform Legii nr,

58/1974 art. 30 alin. 2 care prevede ca „ in cazul instrainarii constructiei , terenul aferent acesteia trece in proprietate statului cu plata unei despagubiri stabilite de legea nr. 4/1973 .

Aceste prevederi legale au stat la baza incheierii contractului de vanzare – cumparare nr. 165/16.01.1989 . Numitul Micu C. Vasile la randul sau doneaza Parohiei Podoleni , comuna Barcea , judetul Galati reprezentata de Oprea V. Stefanache domiciliat in comuna Barcea , satul Podoleni casa de locuit situata in satul Podoleni , comuna Barcea , cu precizarea ca terenul aferent constructiei este proprietatea statului .

Donatia a fost facuta cu avizul Secretariatului de stat pentru culte nr. 7893/1990 , Baza Contractul de donatie incheiat si autentificat cu nr. 3937 din 22.10.1990 .

Observam ca ambele documente (contract de vanzare-cumparare , contract donatie) au fost incheiate inainte de aparitia legilor fondului funciar (Legea 18/1991 – beneficiind de prevederile Legii 58/1974 si Legii 4/1973) . In concluzie propun ca dupa ce primaria va obtine dreptul de proprietate asupra terenului sa analizeze posibilitatea conform legilor in vigoare sa improprieteasca locuinta deja construita pe acest teren , cu suprafata de teren corespunzatoare .

Domnul consilier Ilinca Florinel – o intrebare scurta – fundatia existenta este cuprinsa in suprafata de 1761 mp ?

Domnul consilier Trandafir Ionel – va dau detalii deoarece eu am fost primar dupa revolutie . In satul Podoleni nu se putea vinde a fost Decretul 42/1990 apoi Legea 18/1991 . Trebuie vazuta anexa sa vedem daca suprafata a fost scazuta din rolul lui Pricope sau uneia dintre persoane .

Domnul primar Zmafir Constantin – trebuie sa spun ca de la revolutie nu s-a gandit nimeni sa faca cerere si sa fie pus in posesie , noi nu putem sa dam ceva la o institutie fara sa fim in regula in proprietate. Noi ne-am gandit sa trecem in proprietatea privata a Consiliului local Barcea toata suprafata si apoi prin act de dezmembrare sa dam Parohiei Podoleni o parte din acest teren . De aproape 30 de ani nu s-a gandit nimeni sa faca acte pe acest teren . Noi nu dorim decat o suprafata mica din acest teren pe care sa se construiasca un dispensar pentru comunitate sa deserveasca locuitorii din satul Podoleni .

De aceea daca nu se doreste sa ne insusim toata suprafata de teren , propun sa constatam dreptul de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in intravilanul UAT comuna Barcea Cv 5 P 116 si preotul Chirita sa-si faca singur act de proprietate si intabulare pe suprafata ramasa .

Preot Chirita George – noi de la bun inceput am spus ca nu avem nimic cu dispensarul , sa faceti pe toata suprafata act de proprietate parohiei iar cu bunecuvantarea preotului protopop si a enoriasilor sa dam noi suprafata pentru constructia dispensarului .

Domnul presedinte de sedinta Trandafir Ionel supune la vot propunerea prin care se face constatarea dreptului de proprietate privata asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in intravilanul UAT comuna Barcea Cv 5 P 116.

Nemaifiind nici o solicitare presedintele de sedinta da cuvantul secretarului care informeaza consiliul local ca potrivit art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, hotararea se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti.

Secretarul noteaza rezultatul votului si-l face cunoscut presedintelui de sedinta care anunta ca au votat „pentru” 12 consilieri , se abtine domnul Druta Ioan .
Fiind indeplinite cerintele legii, proiectul de hotarare este adoptat in forma propusa in timpul discutiilor.

Punctul 2 al ordinii de zi – Diverse

Presedintele de sedinta, domnul Trandafir Ionel da cuvantul domnului primar Zamfir Constantin care aduce la cunostinta Consiliului local problema colectarii gunoii menajer . Astfel se arata ca la rampa nu se mai primeste toata cantitatea de gunoi si de aceea trebuie sa diminuam aceasta cantitate astfel vom plati si mai putin la Fondul de mediu , daca o sa colectam mai mult ca anii anteriori trebuie

sa platim taxa la mediu . Fiecare consilier sa duca campanie de lamurire a cetatenilor privind sortimentul de gunoi care se pune in pubele .

Secretaru comunei d-na Cristian Constantina aduce in discutie actualizarea taxei de salubritate deoarece ea nu a mai fost actualizata de o perioada mai mare de timp .

Domnul primar Zamfir Constantin aduce la cunostinta ca dupa reparatiile de la acoperisul de la scoala nr. 1 Barcea a rezultat o cantitate de tabla care a fost inlocuita . Domnii consilieri lasa la latitudinea Consiliului de administratie a scolii valorificarea tablei .

Domnul Druta Costica – spune ca scoala este in inventarul pomeniului public al C.L. Barcea care trebuie sa gestioneze si sa inventarieze .

Domnul primar Zamfir Constantin informeaza Consiliul local de prevederile legale ale OG 35/2016 si Legea 7/1996 in legatura cu Cartile funciare . Noi prin cerere de finantare am primit 94.200 lei dar lucrarea trebuie urgentata deoarece la data de 17 decembrie 2016 lucrarea trebuie receptionata si platita .

Doamna consilier Taranu Policsenia – din discutiile cu cetatenii de pe DN 25 am ajuns la concluzia ca trebuie amplasate indicatoare , semne de circulatie ,, trecere animale , trecere pietoni) chiar si la Dorasti unde copii merg la scoala ar trebui poate chiar mutata statia de autobuz .

In legatura cu santurile trebuie facuta adresa pe DN 25 trebuie sa nu se mai circule cu viteza foarte mare ca se strica casele la oameni .

Domnul consilier Burciu Romeu – in legatura cu gunoiul trec cu carutele la camp (cu betoane , haine , nailoane , etc) si daca-i intrebi spun ca duc la bucata lor la terenul din proprietate atata timp cat terenul este arendat si proprietarul nu-l mai lucreaza el . Trebuie trimise in prima faza avertismente. Eu am fost in Italia si acolo am vazut cum se face adevarata colectare a gunoiului , ar trebui lipite pe cosurile de gunoi avertismente si daca nu le respecta nu le mai luam gunoiul .

Doamna consilier Galalae Nica – pe strada de la mine strada Duzilor seara sunt tineri romani si romi care urla pur si simplu , smulg lemne din gardul oamenilor , la Bordei a devastat tigla de pe gard , eu propun ca macar o data pe seara sa treaca paznicii pe aceasta strada sa se vada ca este cineva si poate s-or potoli cu huliganismul .

Domnul consilier Anghel Ilie – in calitate de viceprimar , am discutat cu politia stiu despre ce este vorba .

Domnul consilier – Ilinca Florinel – tot in legatura cu cainii , este o rusine pentru comuna Barcea ca nu se rezolva problema lor mai ales ca podul este trecut si de copii , avem camere de luat vederi – verificate si vedem cine aduce cainii acolo , sa sterilizam cu ajutorul medicului veterinar cainii contra cost .

Doamna Trandafir Iurist Marcela Creola – am trimis adresa la Tecuci dar nici pana la acesata data nu am primit nici un raspuns , Zooland-ul vine sa ridice cainii dar nu-i si gazduiesc , eu cred ca ce a depins de noi , noi am facut , am putea solicita serviciile de la Galati , Braila dar trebuie sa platim deplasare si bugetul nu ne permite asa ceva in acest moment .

Domnul consilier Druta Costica – trebuie asigurat transportul la ora 8 cu microbuzul pentru elevi , deoarece sunt 10 elevi care invata la Scoala nr. 1 si locuiesc in Podoleni .

Nemaifiind probleme de ridicat presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei.

Secretarul invita domnii consilieri sa semneze registrul cu prezenta consilierilor la sedinta.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, intr-un singur exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TRANDAFIR IONEL

SECRETAR,

Cristian Constantina

